

DECYZJA NR 855 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (*tekst jednolity* Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (*tekst jednolity* Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2014r. (wpływ do tut. organu - 11.08.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾**

dla: Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni w Bydgoszczy „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.,
z/s przy ul. Gdańskiej 48-50 w Bydgoszczy

polegających na remoncie budynku gospodarczego usytuowanego przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 45, obręb 166), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1128/1-4.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Krzysztof Koślicki, upr. bud. nr GP-KZ-7342/354/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/3692/02

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Adam Skibicki, upr. bud. nr ABIT-II-7131-25/2000 dec. nr 25/2000 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/3629/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, decyzja nr 52/2014 z dnia 22.04.2014r., znak BKZ.4125.8.2.11.2014.EMZ;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3) Terminy rozbiórki:²⁾~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:

1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni~~ przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka nr ewid. 45 w obrębie 166 przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Polskiego Radia - Regionalnej Rozgłośni w Bydgoszczy „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A..

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/1128/1-4. Decyzją nr 92/201 z dnia 10.07.2014r., znak BKZ.4125.8.2.4.2014.EMZ Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje na nieruchomości sąsiednie, a Inwestor wykazał się pełnym prawem do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z im. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łukaszewska-Karłowicz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
 2. Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

1. Polskie Radio - Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszcz
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB, w/m
2. MKZ, w/m

Bydgoszcz, dnia 22.04.2014.

BKZ.4125.8.2. 11.2014.EMZ

DECYZJA NR 52 /2014

"Radio PiK" S.A.
ZO/715/2014

Data wpływu: 25 Kwie 2014



Na podstawie art.96 , ust.2 , art.6 , ust.1 , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 09.01.2004. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz

po rozpatrzeniu wniosku:

Polskiego Radio-Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy, „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A., ul. Gdańska nr 50, 85-006 Bydgoszcz,

z dnia: 16.04.2014r

data wpływu: 16.04.2014r

**o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac
w zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1128/1-4**

w budynku gospodarczym, dawniej stajni przy ul. **Gdańskiej 48** w Bydgoszczy, polegających na remoncie elewacji wraz z malowaniem stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniem pomieszczeń i ułożeniem płytek gresowych w części pomieszczeń

**udzielam pozwolenia na prowadzenie prac
w zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1128/1-4**

w budynku gospodarczym, dawniej stajni przy ul. **Gdańskiej 48** w Bydgoszczy, polegających na remoncie elewacji wraz z malowaniem stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniem pomieszczeń i ułożeniem płytek gresowych w części pomieszczeń

zgodnie z opracowaniem:

Projekt budowlany, projekt remontu budynku gospodarczego na dz. nr 45 obręb 166 przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy, sporządzony przez p. Krzysztofa Koślickiego w dniu 15.01.2014r.

termin rozpoczęcia prac: 02.05.2014r

przewidywany termin zakończenia prac : 30.04.2016r

termin ważności decyzji: 31.12.2016r.

Kierujący robotami budowlanymi: p. Piotr Kulos, ul. Gersona 21/6, 85-305 Bydgoszcz

Nadzór inwestorski: p. Adam Skibicki, ul. Kossaka 54/46, 85-307 Bydgoszcz

UZASADNIENIE

Budynek dawnej stajni przy ul. Gdańskiej 48 jest zabytkiem architektury wpisanymi do rejestru zabytków Woj. Kujawsko-Pomorskiego pod nr **A/1128/1-4**. Ww projekt przedsięwzięcia gwarantuje zachowanie walorów zabytkowych budynku i utrzymanie jego należytej kondycji technicznej.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art.6 , ust.1 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia prac przy tym zabytku lub nieprzestrzegania przepisów wydanych na podstawie ustawy.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.

Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione zagrożeniami lub okolicznościami, o których mowa wyżej wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć.


Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o rozpoczęciu, przerwaniu dłuższym niż miesiąc, wznowieniu i zakończeniu prac konserwatorskich na 7 dni przed zamierzonym terminem oraz zapewnienia udziału konserwatora w odbiorach częściowych i końcowym prac. Konserwator uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez prawo budowlane i inne przepisy szczegółowe.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Otrzymują:

1.  Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy „Polskie Radio Pomorza i Kujaw” S.A.,
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz

2. a a

Do wiadomości:

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, z wm
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, wm

z up. PREZYDENTA MIASTA


Sławomir Marcijski

Miejski Konserwator Zabytków